



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ОАЗИС»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443068, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Николая Панова, дом 6 Б
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019

№ 63-301000-279-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском р-не
(наименование объекта (этапа)

г. Самары. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями;

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями; Трансформаторная

подстанция № 11/1; Гараж-стоянка № 8 по ГП; Гараж-стоянка № 9 по ГП»

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,
ул. Съездовская, дом № 9 (жилой дом № 1) постановление Администрации Октябрьского
внутригородского района городского округа Самара от 13.11.2019 № 338;

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,
ул. Съездовская, дом № 11 (жилой дом № 2) постановление Администрации Октябрьского
внутригородского района городского округа Самара от 13.11.2019 № 339;

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,
ул. Съездовская, дом № 9, строение 1 (гараж-стоянка № 8) постановление Администрации
Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 346;

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,
ул. Съездовская, дом № 9, строение 2 (гараж-стоянка № 9) постановление Администрации
Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 345

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0631001:454

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-279-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № 1			
Строительный объем – всего	куб. м	100180	101631
в том числе надземной части	куб. м	95415	97336
Общая площадь	кв. м	26782,93	25888,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5267
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1040,2	1009,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	95125	96295
в том числе надземной части	куб. м	92103	93468,1
Общая площадь	кв. м	25712,52	25124,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4510,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	237,07	232,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Гараж-стоянка № 8			
Строительный объем – всего	куб. м	31265,5	31925
в том числе надземной части	куб. м	30651,75	31275,9

Общая площадь	кв. м	9355,57	10286,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Гараж-стоянка № 9			
Строительный объем – всего	куб. м	14200	14348
в том числе надземной части	куб. м	14200	14348
Общая площадь	кв. м	5126,4	4820,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Гараж-стоянка № 8			
Количество мест (машиномест)	шт.	281	281
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:	шт.	8/4 -1	8/4 1
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов		монолитная бетонная плита	
Материалы стен		бетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли			
Иные показатели			
Гараж-стоянка № 9			
Количество мест (машиномест)	шт.	144	144
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:	шт.	6 -	6 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная бетонная плита	
Материалы стен		бетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20767,06	20621,4
Общая площадь нежилых	кв. м	не указано	5267/4257,7

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25/1	25/1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	467/20767,06	467/20621,4
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	269/9419,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	171/9466,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	26/1649,4
4-комнатные	шт./кв. м	не указано	1/86,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	21243,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

Многоквартирный жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20736,87	20613,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4510,3/4277,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	466/20736,87	466/20613,8
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	268/9389,7
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	171/9476,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	26/1654,1
4-комнатные	шт./кв. м	не указано	1/93,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	21241,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные

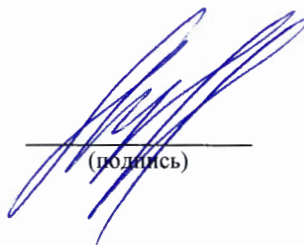
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2019, от 10.12.2019 кадастровый инженер Зотова Евгения Александровна, квалификационный аттестат инженера от 30.11.2012 № 63-12-578, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016; технического плана от 10.12.2019 кадастровый инженер Наумова Ольга Валерьевна, квалификационный аттестат инженера от 18.10.2013 № 63-13-709, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 27.03.2015; технического плана от 28.11.2019 кадастровый инженер Танаева Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат инженера от 19.02.2014 № 63-14-767, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

