



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «ДОМ-75»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
443068, Самарская область, г. Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Николая Панова, дом 6Б, литер Ъ  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-151-2016

**I. Министерство строительства Самарской области**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания в границах  
 (наименование объекта (этапа)

улицы Советской Армии и Пятой просеки в Октябрьском районе г. Самары. Жилой дом № 10,  
 капитального строительства

стилобат стоянка легковых автомобилей № 11, стилобат пристроенные помещения свободной  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

планировки со стоянкой № 12, информационный центр № 15 по генплану»

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная, № 18, ул. Солнечная № 18А,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Солнечная, № 24, ул. Солнечная, № 22  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0638003:2541

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улицы Советской Армии и Пятой просеки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-151, дата выдачи 04.09.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 10 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	97404	98026
в том числе надземной части	куб. м	94392	95119
Общая площадь	кв. м	25329,05	26233,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	895,50	922,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	895,50	922,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Стилобат стоянка легковых автомобилей № 11 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	43920	37917
в том числе надземной части	куб. м	0	0
Общая площадь	кв. м	10618,23	11218,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	10618,23	11218,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой № 12 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	18178	17403
в том числе надземной части	куб. м	18178	17403
Общая площадь	кв. м	4058,15	4387,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	4058,15	4387,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Информационный центр № 15 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	4900	4807

в том числе надземной части	куб. м	4900	4807
Общая площадь	кв. м	1252,8	1276,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1252,8	1276,6
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Стилобат стоянка легковых автомобилей № 11 по генплану			
Количество мест		279	279
Количество помещений		41	41
Вместимость		279	279
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, системы оповещения при пожаре	
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Монолитные железобетонные стены(диафрагмы жесткости)	Монолитные железобетонные стены(диафрагмы жесткости)
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Керамзитовый гравий, водоизоляционный ковер «Техноэласт»	Керамзитовый гравий, водоизоляционный ковер «Техноэласт»

Иные показатели			
Стилобат пристроенные помещения свободной планировки со стоянкой № 12 по генплану			
Количество мест		47	47
Количество помещений		42	42
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, газоснабжение, наружное освещение, крышная котельная	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, утеплитель на основе базальтового волокна	керамзитобетонные блоки, утеплитель на основе базальтового волокна
Материалы перекрытий		Железобетонные балки и плиты перекрытия	Железобетонные балки и плиты перекрытия?
Материалы кровли		Керамзитобетон, мин.плита, водоизоляционный ковер «Техноэласт»	Керамзитобетон, мин.плита, водоизоляционный ковер «Техноэласт»
Иные показатели			
Информационный центр № 15 по генплану			
Количество мест			
Количество помещений		50	50
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, электроснабжение,	

обеспечения		газоснабжение, наружное освещение, крышная котельная	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, утеплитель на основе базальтового волокна	керамзитобетонные блоки, утеплитель на основе базальтового волокна
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		керамзитовый гравий, рулонные наплавляемые материалы	керамзитовый гравий, рулонные наплавляемые материалы
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19629,8	19555,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	922,3	895,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	384/20525,86	384/19555,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192/7548,27	192/7516,5
2-комнатные	шт./кв. м	144/8328,84	144/8292,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/3748,78	48/3746,8
4-комнатные	шт./кв. м	Нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	Нет	нет

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указана	20491,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, крышная котельная	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки	монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		керамзитовый гравий, рулонные наплавляемые материалы	керамзитовый гравий, рулонные наплавляемые материалы
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии	кДж/(м <sup>2</sup> •С•сут)	27	26,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовый утеплитель	Базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.12.2016, кадастровый инженер Зотова Евгения Александровна, квалификационный аттестат инженера от 13.12.2012 № 63-12-578, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

от 08.12.2016, кадастровый инженер Землянкина Елена Геннадьевна, квалификационный аттестат инженера от 17.02.2012 № 63-12-500, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

от 14.12.2016, кадастровый инженер Филиппова Елена Анатольевна, квалификационный аттестат инженера от 02.03.2012 № 63-12-506, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

от 08.12.2016, кадастровый инженер Каримова Татьяна Геннадьевна, квалификационный аттестат инженера от 30.11.2012 № 63-12-579, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Первый заместитель министра  
строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство культуры, физической культуры и спорта Самарской области  
Исходный номер: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_

