

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12.01.2016г.
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.
Информационный центр №14 по ГП**

г. Самара

27 декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары. Информационный центр №14 по ГП:

1. Пункт 2.8 «Показатели объекта» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:
«Информационный центр (№14 по генплану), общей площадью 2400,35 кв.м., в т.ч. подземной части –2475,0 куб.м., включает в себя:
Одно помещение свободной планировки в цокольном этаже – 491,75 кв.м.
Одно помещение свободной планировки в первом этаже – 606,90 кв.м.

Нежилые помещения в количестве 18 штук на втором этаже:

Нежилое помещение на втором этаже № 201 – 25,90 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 202 – 24,40 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 203 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 204 – 25,55 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 205 – 25,30 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 206 – 24,85 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 207 – 25,95 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 208 – 24,75 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 209 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 210 – 51,65 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 211 – 28,90 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 212 – 26,90 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 213 – 26,40 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 214 – 28,25 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 215 – 26,80 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 216 – 28,05 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 217 – 26,50 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 218 – 27,80 кв.м.

Нежилые помещения в количестве 18 штук на третьем этаже:

Нежилое помещение на третьем этаже № 301 – 25,70 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 302 – 24,35 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 303 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 304 – 25,40 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 305 – 25,30 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 306 – 24,50 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 307 – 25,95 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 308 – 24,80 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 309 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 310 – 51,45 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 311 – 28,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 312 – 26,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 313 – 26,15 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 314 – 28,25 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 315 – 26,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 316 – 28,10 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 317 – 26,25 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 318 – 27,60 кв.м.»

Директор

А.Л.Катин.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 27 октября 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12.01.2016г.
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.
Информационный центр №14 по ГП

г. Самара

27 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары. Информационный центр №14 по ГП:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:
«Прибыль на 01.10.2016г. – 824 033 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.10.2016г. – 318 022 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 01.10.2016г. – 828 823 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 28 июля 2016г. на сайте Ассоциации строительных предприятий «БЕРЕГ» www.bereg-as.ru

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12.01.2016г.
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.
Информационный центр №14 по ГП**

г. Самара

28 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75» сообщает об изменениях в Проектную декларацию «на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары. Информационный центр №14 по ГП:

1. Пункт 1.9 «Финансовый результат и кредиторская задолженность» раздела «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:
«Прибыль на 01.07.2016г. – 801 071 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01.07.2016г. – 280 060 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 01.07.2016г. – 826 673 тыс. руб.»

Директор



А.Л.Катин.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилую застройку, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания,
расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе г. Самары.
Информационный центр №14 по ГП

г. Самара

12 января 2016г.

Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ – 75»
1.2	Место регистрации	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Б
1.3	Фактическое местонахождение и режим работы	443068, г. Самара, ул. Н.Панова 6 «Б», Литер Б Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30, без перерыва на обед. Выходные дни – суббота, воскресенье
	Реквизиты	Тел.279-08-09
1.4		Р/сч 407 028 105 543 901 00 307 Банк Поволжский банк Сбербанка РФ г.Самара Кор/сч 301 018 102 000 000 00 607 БИК 043601607
1.5	Информация о государственной регистрации	Свидетельство ИМНС РФ по Октябрьскому р-ну г. Самары серия 63 № 001957666 от 24.09.2002г., ОГРН 1026301157849
1.6	Информация об учредителях застройщика	физические лица в количестве 4 чел., в т.ч.: Катин Александр Леонидович – Директор - размер доли в уставном капитале – 25% Бояркин Игорь Владимирович - размер доли в уставном капитале – 25% Зубков Юрий Михайлович - размер доли в уставном капитале – 25% Сидорович Вячеслав Александрович - размер доли в уставном капитале – 25%
1.7	В течение последних трех лет построены (Реализованные проекты строительства):	19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 6 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 2 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-066Э от 16.12.2011г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2011 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2011 г. (16.12.2011 г.) 19,17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции А,Б,В (№5 по ген плану)- г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.) 1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№ 7/2 по ген плану) - г. Самара, Октябрьский район по ул. Солнечной, дом 4 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-086Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.) 17,17-этажный жилой дом со встроенными помещениями секции №№5,6, Жилая застройка в границах ул. Подшипниковой, ул. Ерошевского, ул. Гая, ул. Н. Панова в Октябрьском районе г. Самары (второй пусковой комплекс, первый этап, жилой дом №1 по ГП секции №№5,6)-г. Самара, Октябрьский район, ул.Николая Панова , дом №50 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-083Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.) 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечной, дом 34 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.) 19-этажный жилой дом со встроенными помещениями (№3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 114 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 112 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 34,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

19-этажный жилой дом встроенными помещениями (№2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Солнечная, дом 36 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№13 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/1 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 84 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/2 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 86 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/3 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 88 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

3-этажный жилой дом встроенными помещениями (№14/4 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 90 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

Канализационная насосная станция (№15 по ген плану)- г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 96,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1-этажное здание Трансформаторная подстанция (№16/4 по ген плану) - г. Самара, Промышленный район по ул. Седьмая просека, дом 100,строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-087Э от 29.12.2012г.), Планируемый срок сдачи 4 кв. 2012 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2012 г. (29.12.2012 г.)

1.8 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Регистрационный номер 0127.07-2009-6316041861-С-029 выдано 23.05.2014г. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

1.9	Финансовый результат и кредиторская задолженность	«Прибыль на 01.01.2016г. – 600 млн. 100 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 01.01.2016г. – 300 млн. 220 тыс. руб.»
Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания, расположенная по адресу: улица Советской Армии, Пятая просека в Октябрьском районе города Самары. Информационный центр №14 по ГП.
2.2	Информация об этапах строительства	Начало строительства первого, второго и третьего этапа жилого комплекса: 2 квартал 2006 года. Окончание строительства: Информационный центр (№ 14 по генплану) – не позднее 4 квартала 2016 года Срок передачи Долящику Объекта – не позднее 28 июня 2017 года.
2.3	Заключение негосударственной экспертизы проектов в строительстве	№2-1-1-0033-15 от 25.06.2015 г.
2.4	Разрешение на строительство Инспекции городского архитектурно – строительного контроля Департамента строительства и архитектуры администрации г. Самары	-Разрешение на строительство № RU 63301000-141» от 27.11.2015 г.;
2.5	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 11 083 кв.м. выделен на основании: - Приказа Министерства строительства Самарской области за № 226-п от 04.06.2014г. - Договор № 898 аренды земельного участка от 10.12.2014 г. с присвоенным кадастровым номером 63:01:0638003:2541; Срок действия договора № 898 до 30.09.2019г. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Дата регистрации 31.03.2015г. Номер регистрации 63-63/001-63/001/006/2015-650/1
2.6	Благоустройство территории	Предусматривается благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленение в границах отведенного земельного участка под застройку.
2.7	Описание объекта	Монолитный четырехэтажный информационный центр №14 по ГП. подземная часть (фундамент) – сваи, надземная часть (каркас) – монолитный каркас. Информационный центр (№14 по генплану): - Количество этажей - 4 эт. ; - Общая площадь – 2400,35 кв.м. ; - Строительный объем – 10950,0 куб.м. ; в т.ч. подземной части – 2475,0 куб.м.
2.8	Показатели объекта	Информационный центр (№14 по генплану), общей площадью 2400,35 кв.м., в т.ч. подземной части –2475,0 куб.м., включает в себя: Одно помещение свободной планировки в цокольном этаже – 491,75 кв.м. Одно помещение свободной планировки в первом этаже – 600,20 кв.м. Нежилые помещения в количестве 18 штук на втором этаже: Нежилое помещение на втором этаже № 201 – 25,90 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 202 – 24,40 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 203 – 26,05 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 204 – 25,55 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 205 – 25,30 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 206 – 24,85 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 207 – 25,95 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 208 – 24,75 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 209 – 26,05 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 210 – 51,65 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 211 – 28,90 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 212 – 26,90 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 213 – 26,40 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 214 – 28,25 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 215 – 26,80 кв.м. Нежилое помещение на втором этаже № 216 – 28,05 кв.м.

Нежилое помещение на втором этаже № 217 – 26,50 кв.м.
Нежилое помещение на втором этаже № 218 – 27,80 кв.м.

Нежилые помещения в количестве 18 штук на третьем этаже:
Нежилое помещение на третьем этаже № 301 – 25,70 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 302 – 24,35 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 303 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 304 – 25,40 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 305 – 25,30 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 306 – 24,50 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 307 – 25,95 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 308 – 24,80 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 309 – 26,05 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 310 – 51,45 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 311 – 28,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 312 – 26,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 313 – 26,15 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 314 – 28,25 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 315 – 26,90 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 316 – 28,10 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 317 – 26,25 кв.м.
Нежилое помещение на третьем этаже № 318 – 27,60 кв.м.

2.9 Технические характеристики НП

Для информационного центра №14 по генплану:

Материал стен-наружные стены – керамзитобетонные блоки с наружным утеплением минераловатными плитами толщ.50 мм и с последующей отделкой фасада;

Межкомнатные, межквартирные перегородки- перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков (без оштукатуривания); Мусороудаление - по проекту из контейнерной площадки; Лифт не предусмотрен; Предусматривает благоустройство проездов, площадок, тротуаров, озеленения в границах отведенного земельного участка под застройку, малые архитектурные формы согласно ГП застройки; Высота потолка не менее 3м; Наружная дверь деревянная, по ГОСТ; Оштукатуривание наружных стен; Отделка потолка не предусмотрена; Отделка пола – гидроизоляция санузлов; Система отопления с приборами, теплоснабжение – крышная котельная; электрический ввод в помещение с установкой эл. щитка; Опломбированный электросчетчик, счетчики ГВС и ХВС; ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Все оконные конструкции имеют одну поворотно-откидную створку, остальные – глухие. Наружные оконные отливы; Подоконники не предусмотрены; Телевидение и телефонизация осуществляется и оплачивается дольщиком по индивидуальному договору с выбранным дольщиком оператором связи. Радиовещание – не предусмотрено; Противопожарные мероприятия выполняются в полном объеме, согласно проекту, в соответствии с действующими нормами.

2.10 Функциональное назначение объекта

Информационный центр (№14 по ГП) - объект социальной сферы и культурно-бытового обслуживания.

2.11 Состав общего имущества

Места общего пользования: лестничные клетки, тамбуры; венткамеры; насосные пожаротушения, тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, помещения технического назначения; места общего пользования нежилых помещений, наружные инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) от точки подключения к существующим инженерным сетям, предназначенные для обслуживания НП.

2.12 Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Информационный центр (№14 по ГП) – **не позднее 4 квартала 2016 года**

2.13 Организации, участвующие в приемке объекта

Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, эксплуатирующая организация, администрация территориального района дислокации.

2.14 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод

Глава городского округа Самара

объектов недвижимости в эксплуатацию

2.15 Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Договоры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не заключались.
2.16 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г.
2.17 Планируемая стоимость строительства	55 936 230 (Пятьдесят пять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек
2.18 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Проектировщик: ООО «Проект – 2000А» Генеральный подрядчик ООО «Стройком» (информационный центр № 14)
2.19 Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ 214 от 30.12.2004г.
2.20 Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иных договоров не заключалось

Проектная декларация уточнена и перепубликована на сайте: www.bereg-as.ru

Директор _____ А.Л.Катин.