

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.08.2020 № 63/188/700/2020-919</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:27:0704015:443</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:27:0704015
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Нефтегорский, г Нефтегорск, ул Нефтяников
Площадь:	1950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4540711.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78

01.08.2019 11:57:01

01.11.2020 11:57:01

ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нефтегорский Самарской области

Директор *С.В. Шабашова* Шабашова С.В.

28 августа 2020 года



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919			
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

Номер кадастрового квартала:	63:27:0704015
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Нефтегорский, г Нефтегорск, ул Нефтяников
Площадь:	1950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4540711.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78  
01.08.2019 11:57:01  
01.11.2020 11:57:01  
ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нефтегорский Самарской области

Директор *С.В. Шабашова* Шабашова С.В.

28 августа 2020 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919			
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство пятиэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78

01.08.2019 11:57:01

01.11.2020 11:57:01

ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нефтегорский Самарской области

Директор *С.В. Шабашова* Шабашова С.В.

"28" августа 2020 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>    </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919		Всего листов выписки: <u>    </u>	
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нейфельд Константин Эдгарович

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78  
01.08.2019 11:57:01  
01.11.2020 11:57:01  
ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нefтегорский  
Самарской области  
Директор

Шабашова С.В.

"28" августа 2020 года

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919	
Кадастровый номер:	63:27:0704015:443
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	07.07.2020
номер государственной регистрации:	63:27:0704015:443-63/027/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2020 по 18.06.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ-75", ИНН: 6316041861
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 19.06.2020 №8/2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности		подпись

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78

01.08.2019 11:57:01

01.11.2020 11:57:01

ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна

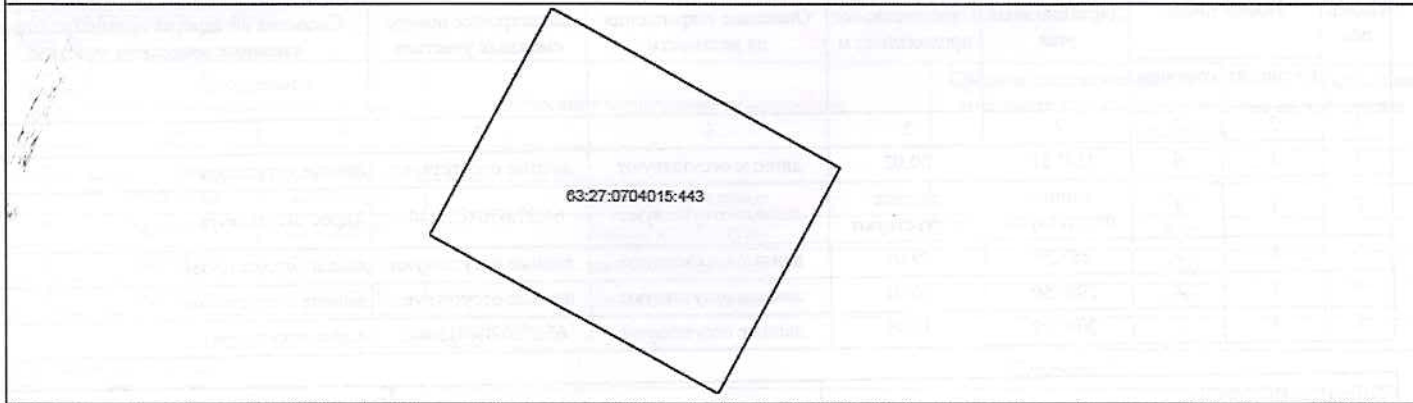
МБУ "МФЦ" муниципального района Нефтегорский Самарской области

Директор Шабашова С.В.

"28" августа 2020 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919			
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78  
01.08.2019 11:57:01  
01.11.2020 11:57:01  
ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МОЦ" муниципального района Нefтегорский Самарской области

Директор *С.В. Шабашова* Шабашова С.В.

"28" августа 2020 года

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919			
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	118° 51'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63:27:0704015:444	Адрес отсутствует
3	2	1	28° 29'	39.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	2	298° 50'	50.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	3	208° 29'	38.99	данные отсутствуют	63:27:0704015:445	Адрес отсутствует

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78  
01.08.2019 11:57:01  
01.11.2020 11:57:01  
ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нefтегорский Самарской области  
Директор *С.В. Шабашова* Шабашова С.В.  
"28" августа 2020 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
28.08.2020 № 63/188/700/2020-919		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:27:0704015:443	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342895.22	2241248.44	данные отсутствуют	0.30
2	342860.93	2241229.84	данные отсутствуют	0.30
3	342836.82	2241273.65	данные отсутствуют	0.30
4	342871.09	2241292.25	данные отсутствуют	0.30

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

4EC285009CAA72AF457DBE2D15140F78  
01.08.2019 11:57:01  
01.11.2020 11:57:01  
ФГБУ "ФКП Росреестра", Горшкова Елена Семеновна



МБУ "МФЦ" муниципального района Нефтегорский Самарской области

Директор С.В. Шабашова Шабашова С.В.

28 августа 2020 года



предоставления государственных и  
муниципальных услуг»

Итого в документе прошито, и скреплено  
печатью:

4 (четыре)

листа(ов)

*С.В. Шабашова*

Шабашова С.В.

(подпись)

