

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

Алексей Петрович Филатчев

«13» ноября 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	3	-	2	-	1	-	3	-	0	5	7	3	5	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г.Нефтегорск, ул.Нефтяников »

Почтовый (строительный) адрес объекта:

РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г.Нефтегорск, ул.Нефтяников
(код субъекта Российской Федерации, Самарская область- 63).

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Москва
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75»

Юридический адрес: 443068, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, Литера Ъ

Фактический адрес: 443068, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, Литера Ъ

ИНН: 6316041861

КПП: 631601001

ОГРН: 1026301157849

Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru

Телефон организации: (846) 279-08-10

1.3 Основание для проведения экспертизы

Договор о проведении негосударственной экспертизы от № 2020-09-253246-NAPE-PM от 22.09.2020г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) проектная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) результаты инженерных изысканий;
- 4) задание на выполнение инженерных изысканий;
- 5) исходно разрешительная документация;
- 6) выписки из реестра СРО

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников»

Местоположение: РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников (код субъекта Российской Федерации, Самарская область- 63).

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения

Функциональное назначение объекта – 5-ти этажный жилой дом

Вид строительства	Новое строительство
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Присутствуют
Уровень ответственности	II Нормальный

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Показатели	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	1950

Иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м2	677,0
2	Строительный объем	м3	11526
3	Количество квартир	шт.	50
4	Общая площадь квартир	м2	2131,3
5	Общая площадь дома	м2	2628,8
6	Этажность	шт.	5
7	Количество этажей	шт.	6

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		II
Снеговой район		IV
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II B
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не предоставлена.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-2000А»

Юридический адрес: 443068. г.Самара, ул.Н.Панова,52

Фактический адрес: 443068. г.Самара, ул.Н.Панова,52

ИНН: 6316150660

КПП: 631601001

ОГРН: 1096316014453

Адрес электронной почты: proekt-2000@bk.ru

Телефон организации: (846) 310-70-17

Выписка из реестра членов СРО от 03.03.2020 №1099 Саморегулируемая организация «При-волжская региональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (СРО «ПРААП»)

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, приложение №3 к договору № 5/20 от 21.07.2020г., утвержденное застройщиком.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU63517101-0608 от 21.07.2020г.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия №1011 от 10.08.20г. выданные АО«Водоканал» на водоснабжение и водоотведение;

- Письмо №1016 от 11.08.20г. выданное АО«Водоканал» на водоснабжение и водоотведение;

- Письмо№1090 от 24.08.20г. выданное АО«Водоканал» на водоснабжение и водоотведение;

-Письмо №1033 от 14.08.20г. выданное АО «Водоканал»на водоснабжение и водоотведение;

- Письмо №1117 от 01.09.20г. выданное АО«Водоканал» на водоснабжение и водоотведение;
- Письмо №1151 от 15.09.2020г. выданное АО «Водоканал» о перенесе приборов учета в домерный узел;
- Письмо Администрации Городского поселения Нефтегорск № 1677 от 11.09.2020г.;
- Технические условия на теплоснабжение №03306 выданные ООО «СамРЭК-эксплуатация» 19.08.20г.г. ;
- Технические условия №261/15-ТУ от 17.09.2020г. выданные АО Самарская Сетевая Компания»
- Технические условия на организацию коммерческого учета тепла на объекте №03444 выданные ООО «СамРЭК-эксплуатация» 28.08.20г.г. ;
- Технические условия №15/1-30-юр-538 от 14 сентября 2020г.на предоставление телекоммуникационных услуг выданные ПАО «Ростелеком»;
- Технический отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям ТГК «Топограф», 2020г.;
- Технические условия на проектирование наружного освещения мест общего пользования и прилегающей территории №1679 от 14.09.2020г. выданные Администрацией Городского поселения Нефтегорск.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75»

Юридический адрес:443068, г.Самара, ул.Николая Панова, 6Б, Литера Ъ

Фактический адрес: 443068, г.Самара, ул.Николая Панова, 6Б, Литера Ъ

ИНН: 6316041861

КПП: 631601001

ОГРН: 1026301157849

Адрес электронной почты:bereg-as@bk.ru

Телефон организации: (846) 279-08-10

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий-2020г.

Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий -2020г.

Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий -2020г.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г.Нефтегорск.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75»

Юридический адрес: 443068, г.Самара, ул.Николая Панова, 6Б, Литера Ъ
Фактический адрес: 443068, г.Самара, ул.Николая Панова, 6Б, Литера Ъ
ИНН: 6316041861
КПП: 631601001
ОГРН: 1026301157849
Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
Телефон организации: (846) 279-08-10

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАДСЕРВИС»

Юридический адрес: 443112, Самарская область, г. Самара, п.Управленческий, ул.Сергея Лазо, д.13, оф.7.

Фактический адрес: 443112, Самарская область, г. Самара, п.Управленческий, ул.Сергея Лазо, д.13, оф.7.

ИНН: 6313547226

КПП: 631301001

ОГРН: 1146313001856

Адрес электронной почты:geokadservis@yandex.ru

Телефон организации: 89276856990, 89277503235

Выписка из реестра членов СРО от 26.08.2019г. №155 Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «ТГК «Топограф»

Юридический адрес: 443001, г.Самара, ул.Ульяновская, д.52/55, офис 504

Фактический адрес: 443001, г.Самара, ул.Ульяновская, д.52/55, офис 504

ИНН: 6316138366

КПП: 631501001

ОГРН: 1086316009780

Адрес электронной почты:topograf-samara@yandex.ru

Телефон организации: (846) 221-71-70

Выписка из реестра СРО от 22.05.20 №3672/2020 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

Исполнитель инженерно-экологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «ТГК «Топограф»

Юридический адрес: 443001, г.Самара, ул.Ульяновская, д.52/55, офис 504

Фактический адрес: 443001, г.Самара, ул.Ульяновская, д.52/55, офис 504

ИНН: 6316138366

КПП: 631501001

ОГРН: 1086316009780

Адрес электронной почты:topograf-samara@yandex.ru

Телефон организации: (846) 221-71-70

Выписка из реестра СРО от 22.05.20 №3672/2020 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласована заказчиком.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласована заказчиком.

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласована заказчиком.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование	Примечание
07-20-ИИ	отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Геокадсервис»
199/20-ИГИ	отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ТГК «Топограф»
216-ИЭИ	отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «ТГК «Топограф»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геокадсервис» на основании договора №б/н от 14.07.2020 с ООО «ДОМ-75», технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью изучения природных и техногенных условий территории объекта строительства, получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности достаточных и необходимых для осуществления разработки проекта объекта капитального строительства, а также принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений. В административном отношении участок работ находится в центральной части г. Нефтегорск, Нефтегорского района Самарской области. Участок работ представляет собой земельный участок, расположенный в зоне общественно-делового центра. Территория производства инженерных изысканий является частично застроенной территорией. Рельеф территории спланирован. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в июле-августе 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	Га	4,22

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции 3 кл. ГГС: 1455 Съезжее, 1401 Утевка, 1416 Конный, 1374 Водораздельный. Выписка из каталога геодезических пунктов получена в Управлении Росреестра по Самарской области. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-63. Система высот – Балтийская 1977 г.

Съемочное (плановое и высотное) обоснование на участке работ создано комплектом аппаратуры геодезической спутниковой LeicaGS14 № 2815554 с пунктов государственной геодезической сети методом одновременного наблюдения одного исходного и одного определяемого пункта.

При вычислении все вектора имели фиксированное значение. На площадке заложено два пункта съёмочной геодезической сети G1, G2 - точки долговременного закрепления. Акт сдачи-приемки закрепительных знаков точек съёмочной геодезической сети долговременного закрепления на объекте: «Жилой дом по улице Нефтяников в городе Нефтегорске Нефтегорского района Самарской области» от 30.07.2020.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 выполнена с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников Leica GS14 и полевых портативных компьютеров (контроллеров) Leica GS14, в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go с точек планово-высотного обоснования. Одновременно с производством съёмки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съёмка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Съёмка подземных коммуникаций произведена по существующим наружным опознавательным знакам и с помощью трассопоисковых комплексов RIDGID SR-20 и CAT 3+ GENNI 3+ с использованием контактного и индукционного способов. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены на персональных компьютерах с использованием программного комплекса «CredoDat». Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwgAutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съёмки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт контроля и приемки топографо-геодезических работ от 31.07.2020.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

Инженерно-геологические изыскания

Геоморфологически он приурочен к водоразделу рек Съезжая и Ветлянка. Рельеф участка спланированный, характеризуется абсолютными отметками 98.78-100.03м.

Сейсмичность площадки, баллы	5
Категория сложности инженерно-геологических условий	I

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 15м принимают участие нерасчлененные четвертичные делювиальные отложения (dQ). С поверхности распространен современный насыпной грунт (tQIV).

Слой 1 - tQIV – Насыпной грунт - смесь чернозема, щебня и суглинка. Толщина слоя 0.90-1.10м. R0=110кПа.

ИГЭ № 1 dQ – Суглинок полутвердый, коричневый, с единичными включениями дресвы, с гл. 5.0 светло-коричневый, песчаненный. Вскрытая мощность слоя 13.9-14.1м.

Физико-механические характеристики грунтов следующие.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформации, МПа Природ/вод онасыщ	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	Суглинок полутвердый	1,93/1,92	$\frac{18}{16}$	$\frac{30}{26,9/25,1}$	$\frac{18,6}{16,6/15,5}$

Грунты по отношению к бетону и жб конструкциям неагрессивные, по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

Грунтовые воды на исследуемом участке до глубины 15 м скважинами не вскрыты. Возможно образование верховодки.

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б-1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

Согласно СП 11-105-97, часть III к специфическим грунтам, встреченным на площадке, относятся насыпные грунты. Насыпной грунт представляет собой отвал грунтов, отсыпанных сухим способом, без уплотнения. Для него характерны высокая неравномерная сжимаемость под нагрузками, низкая прочность, неоднородность состава. Суглинок ИГЭ № 1 при замачивании под нагрузками, превышающими бытовое давление, проявляет слабopосадочные свойства. Согласно СП 22.13330-2011, п. 6.1.6, тип грунтовых условий по пpосадочности определяется как I.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 154 см. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 1 слабopучинистые.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 3 скважины глубиной 15 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 4 определения коррозионной агрессивности грунтов).

Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий расположен в г. Нефтегорск.

Скотомогильники (в т. ч. сибирязвенные), биотермические ямы, санитарно-защитные зоны на участке изысканий и прилегающей зоне 1000 м в каждую сторону отсутствуют.

В районе планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия на земельном участке отсутствуют.

Все пробы почв отражают современное состояние территории под размещение проектируемого объекта и согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв» оцениваются как «умеренно опасные». Согласно таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 категорию почв «умеренно опасная» может использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Эквивалентные и максимальные уровни звука непостоянного, широкополосного шума (основной источник шума – автотранспортный поток) не превышают допустимые уровни.

Содержание радионуклидов соответствуют СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения», СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

Уровень ЭМИ РЧ не превышает допустимый уровень (ПДУ) = 10 мкВт/см², установленный для селитебной территории.

Оценка качества атмосферного воздуха в районе проведения изысканий проведена по Справке о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ФГБУ «Приволжское УГМС». Состояние воздуха района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

В отчете выполнена оценка возможных изменений природной и техногенной среды при строительстве проектируемых объектов и даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№	шифр	Наименование	Примечания
1	07-20-ИИ	Технический отчет по топографо-геодезическим работам.	
2	199/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	
3	216-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
4	5/20-01.НВК	Наружные сети водопровода и канализации.	
5	5/20-01.ЭС	Наружные сети электроснабжения.	
6	5/20-01.НЭО	Наружные сети электроосвещения	
7	5/20-01.ТС	Наружные сети теплоснабжения	
8	5/20-01.ПЗ	Пояснительная записка.	
9	5/20-01.ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
10	5/20-01.АР	Архитектурные решения.	
11	5/20-01.КР	Конструктивные решения.	
12	5/20-01.ИОС5.1	Электрооборудование	
13	5/20-01.ИОС2,3	Водопровод и канализация	
14	5/20-01.ИОС5.4	Отопление и вентиляция	
15	5/20-01.ИОС5.5	Сети связи	
	5/20-01.ПОС	Проект организации строительства.	
17	5/20-01.ООС	Охрана окружающей среды.	
18	5/20-01.МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
19	5/20-01.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
20	5/20-01.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

21	5/20-01.ТБЭ	Мероприятия по безопасной эксплуатации здания.	
----	-------------	--	--

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № RU63517101-0608, выданного администрацией муниципального района Нефтегорский 21.07.2020 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:27:0704015:443 в границах отвода составляет 1950,0 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 –среднеэтажная жилая застройка. С одним из видов разрешенного использования – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

На участке установлены охранные зоны инженерных сетей: теплосети, силового кабеля, в/в электролинии.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников.

Участок расположен в квартале, который граничит с улицами Нефтяников и ул. Ленина и застроен 5-ти этажными кирпичными жилыми домами.

В настоящее время участок свободен от застройки.

Рельеф проектируемой площадки относительно спокойный, с общим уклоном на северо-восток в сторону улицы Нефтяников и характеризуется отметками 100,20-99,00 м.

На участке планируется строительство следующих объектов:

- 5-ти этажного многоквартирного жилого дома;
- детской площадки.

Парковочные места для автотранспорта жителей на 56 м/мест предусмотрены на территории земельного участка с КН 63:27:0704015:12 на свободной автостоянке на расстоянии 218 м от здания на основании письма администрации городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области № 1626 от 31.08.2020г.

В проекте соблюдены нормативные расстояния от площадок до окон жилья и от мест хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

Подъезд к территории будет осуществляться с ул. Нефтяников. Проезды и площадки - с асфальтобетонным покрытием шириной 4,4-5,5 м.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен вдоль бордюрного камня проектируемых автодорог.

Комплексное благоустройство территории предполагает:

- покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона с установкой дорожных бордюров,
- тротуаров шириной 2,0 м с покрытием из бетонной тротуарной плитки,
- устройство пандусов в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью,
- устройство газонов с посадкой кустарников,
- установку малых архитектурных форм,
- организацию наружного освещения территории.

Для обеспечения удаления ТБО от проектируемого жилого дома согласно письму №3066 от 02.09.2020 г. Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области предусматривается реконструкция существующей площадки у дома №28 по ул. Нефтяников на 5 контейнеров с расширением площадки для установки дополнительных 3-х контейнеров.

Проект организации земельного участка предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь выделенного участка	м ²	1950,0
2.	Площадь застройки	м ²	677,0
3.	Площадь покрытий в границах отвода территории	м ²	985,0
4.	Площадь покрытий в границах дополнительного благоустройства	м ²	454,0
5.	Площадь озеленения в границах отвода территории	м ²	258,0
6.	Процент застройки	%	34,7

3) Раздел 3. Архитектурные решения

Здание имеет Г-образную форму с максимальным открытием на восточную, южную, юго-западную стороны для улучшения светового и инсоляционного режима помещений. В осях А-К размер здания 23,920 м, в осях 1-10 размер 34,360м. Вход в подъезд расположен с северо-восточной стороны здания. В жилой части первого этажа предусмотрены следующие помещения:

- тамбур;
- лифтовый холл, лифт
- электрощитовая;
- кладовая уборочного инвентаря;
- коридор; лестничная клетка
- 10 квартир

На 1-5 этажах располагаются жилые квартиры, лифтовый холл, зона безопасности МГН, коридор, лестничная клетка. На все этажи предусмотрен подъем при помощи лифта $Q=630\text{кг}$ и скоростью $V=1,0\text{м/с}$ с шириной двери и размером кабины согласно норм для перевозки лежащего на носилках человека и доступа МНГ на все этажи жилого дома.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В рамках данного раздела проектной документации предусматривается проектирование жилого здания, которое имеет Г-образную форму. В осях А-К размер здания 23,920 м, в осях 1-10 размер 34,360 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютным отметкам 100.35 на генплане.

Высота для 5-ти этажного жилого дома от средней планировочной отметки уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 12,02 м.

Характеристика условий района строительства:

- климатический подрайон – ПВ (СП 31.13330.2012);
- снеговой район – IV (СП 20.13330.2016);
- ветровой район – III, тип местности – В (СП 20.13330.2016);
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°C с обеспеченностью 0.92 (СП 131.13330.2012);
- зона влажности – 3 (СП 131.13330.2012).

Уровень ответственности здания – нормальный (ГОСТ 27751-2014);

Степень долговечности – не менее 50 лет (ГОСТ 27751-2014);

Степень огнестойкости – жилого дома - II -я, (СП 2.13130);

Категория по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Фундаменты здания запроектированы из сборных железобетонных подушек и сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400 и 500 мм. Кладка блоков выполняется на цементном растворе М100 с установкой в местах пересечения наружных стен арматурных сеток на отм. -0,850 и -2,650. Под фундаментами предусматривается подготовка из щебня толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из цементного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла на отметках -0,030 и -2,650.

Основанием фундаментов служат суглинки полутвёрдые, непросадочные, непучинистые со следующими характеристиками:

- плотность грунта – 1,93 гр/см³;
- модуль деформации - 18 МПа;
- удельное сцепление - 26,9 КПа;
- угол внутреннего трения - 16,6о;

Грунтовые воды до глубины 15 м не встречены.

Засыпку пазух котлована предусматривается производить неагрессивным, непучинистым, непросадочным, грунтом с послойно уплотненными слоями по 0,20...0,25 м с коэффициентом уплотнения грунта 0,95 до плотности $\gamma=1,65$ мЗ. Вокруг задания предусматривается выполнить от-мостку.

Цокольную часть стен с отм. -0,550 до отм. -0,030 предусматривается выполнять из глиняного полнотелого хорошо обожжённого кирпича М100 F35 на цементном растворе М100. Вертикальная гидроизоляция выполняется из материала «Техноэласт-ЭПП» или с аналогичными характеристиками, цокольная часть стен с отм. -0,600 до отм. -0,100 утепляется материалом «Пеноплэкс 35» толщиной 40 мм с аналогичными характеристиками.

Стены выше отм. -0,030 выполняются из силикатного кирпича М100 F25 на цементном растворе М100 с утеплением с фасадной стороны минераловатными плитами плотностью не менее 130 кг/м³ толщиной 100 мм с последующей высококачественной штукатуркой и окраской фасадными красками.

Перекрытие и покрытие выполняется из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141.1, монтаж плит выполняется на цементном растворе М150 толщиной 20 мм с установкой анкерных связей.

Схема здания с несущими кирпичными стенами и дисками перекрытий обеспечивает зданию необходимую прочность и устойчивость от внешних проявлений. Фундаменты здания рассчитаны на грунтовые условия с замачиванием грунтов, для равномерной осадки здания в углах фундаментов установлены арматурные сетки, простенки здания армированы арматурными сетками. Стены связаны с перекрытием арматурными анкерами.

Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм на цементном растворе М100 с армированием 2ф4Вр-1 через 2 ряда кладки.

Лестничная клетка типа Л-1 выполняется из сборных железобетонных маршей шириной 1,05 м и сборных железобетонных площадок.

Высота ограждений внутренней лестницы, балконов, примысков и кровли составляет 1,2 м. Ограждения лестницы оборудованы поручнями.

Проёмы в стенах перекрываются сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1 в.1.

Кровля здания, совмещённая с покрытием, утеплитель кровли гидрофобизированные минераловатные плиты толщиной 150 мм. Разуклонка создаётся керамзитом плотностью 350 кг/м³.

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Источником эл. снабжения служит существующая подстанция ПС35/6 "Город-2" КЛ-6 кВ, Ф-12 ТП-ЦРП 2/400.

Точка подключения РУ-0,4 кВ ТП-ЦРП 2/400 КЛ(ВЛ) 0,4 кВ.

Электроснабжение жилого дома выполняется от вводного щита, расположенного в электро-щитовой Суммарная расчетная мощность-169,83 кВт.

Категория надежности электроснабжения- вторая. В жилом доме запроектирована электро-щитовая, где устанавливаются вводно-распределительный щит ВРУ ВРУ3СМ-21-10УХЛ4 и щит "ЩА" "АВР" - Нагрузки 1-ой категории надежности электроснабжения запитываются от ЩА (ЩПП) с АВР, красного цвета.

Нагрузки, по первой категории надежности электроснабжения, получают питание путем автоматического переключения с одного ввода на другой на ЩПП. Оборудование 1 категории надежности электроснабжения подключено к источнику аварийного питания.

В рабочем режиме ВРУ запитывается по двум рабочим вводам, в аварийном режиме при исчезновении питания на одном вводе вся нагрузка переключается на другой ввод. ЩПП-АВР запитываются по одному рабочему вводу, в аварийном режиме происходит автоматическое переключение на резервный ввод.

На существующей трансформаторной подстанции установлены два трансформатора мощностью 400 кВА, напряжением 6/0,4 кВ

Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения: рабочее освещение; аварийное освещение: освещение эвакуационное и резервное; ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения принято 380/220 В, сети ремонтного освещения - 36 В.

Для ремонтного освещения в тепловом узле, венткамере, в электрощитовой предусмотрена установка ящика ЯТП-0,25 220/36 В и коробка с УЗО на ток утечки 30 мА

Световые указатели пожарных гидрантов и номерных знаков домов, устанавливаемых на фасаде, запитываются от сети аварийного освещения Управление освещением лестничной клетки и лифтового холла осуществляется блоком АУО с фотодатчиком.

Распределительные и групповые линии выполняются кабелями не распространяющие горение при групповой прокладке АВВГнг(А)LS.

Для потребителей противопожарных систем: аварийного освещения; приборов ПС; предусмотрено использование кабелей марки ВВГнг(А)FRLS Кабели, прокладываемые от ЩПП(АВР) прокладываются по отдельному лотку.

Здание относится по устройству молниезащиты к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии используется круглая сталь оцинкованная диаметром 8 мм проложенная по парапету кровли.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной подстанции до вводного устройства. Шина РЕ вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей шины (ГЗШ) и соединяется с контуром повторного наружного заземления стальной полосой 25x4 мм. Предусматривается создание основной системы уравнивания потенциалов.

Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне электропитания каждого группового или квартирного подключаются трубы водоснабжения

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: неравномерность нагрузки при распределении по фазам, не превышает 30%; применение для электроосвещения светодиодных ламп; на выходах, лестничных клетках, в лифтовых холлах устанавливаются коридорные выключатели с реле времени; технический учет электроэнергии осуществляется трехфазными счетчиками.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от наружной кольцевой сети по улице Нефтяников Ø200мм с установкой на существующей сети водопроводного колодца с отключающими задвижками и узлом учета с устройством одного ввода Ø100 мм.

Расход на наружное пожаротушение принимается 15л/с.

Гарантированный напор в наружном водопроводе составляет 40 м.в.ст.

Проектируемый наружный водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ø110мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На проектируемом наружном водопроводе устанавливается круглый колодец с отключающей арматурой. Круглые колодцы предусматриваются из сборных

ж/бетонных колец Ø1500мм, Ø1000мм. Колодцы монтируются по т.п.р.901-09-11.84.

Схема внутреннего водопровода предусмотрена с нижней разводкой по техническому подполью.

Общий расход воды на жилой дом составляет 1,45 л/с, 3,1 м³/ч, 19,8 м³/сут.

Расход воды на полив составляет 0,9 м³/сут

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 15 л/с.

Располагаемый напор на вводе водопровода составляет 40м.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15x2,8-100x4,5 мм по ГОСТ 3262-75*. Все трубопроводы систем холодного водоснабжения (кроме разводов в квартирах) покрыты трубчатой теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм.

Качество воды в водопроводной сети соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На вводе водопровода в техническом подполье установлен счетчик холодной воды Ø32 мм.

Снабжение горячей водой осуществляется от местных электрических водонагревателей, объемом 50л.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Стоки от проектируемого здания сбрасываются в существующую бытовую канализацию Ø300мм.

Сеть бытовой канализации предусматривается из двухслойных ПП труб ТУ 2248-001-76167990-2005 Ø200мм, Ø250мм. В точках присоединения и на углах поворота сети предусматривается установка колодцев из сборных ж/бетонных колец Ø1000мм и Ø1500мм с затиркой швов цементно-песчаным раствором В15. Колодцы монтируются по т.п.р.902-09-22.84.

Бытовые стоки от санитарных приборов самотеком отводятся в наружную сеть канализации.

Внутренняя сеть бытовой канализации проложена из труб полипропиленовых по ТУ 2248-001-52384398-2003. При пересечении межэтажных перекрытий установить противопожарные муфты.

Расход дождевых вод с кровли составляет 4,62 л/с.

Стояки дождевой канализации, сети в техническом подполье и подвесные линии прокладываются из стальных электросварных труб с внутренним и внешним антикоррозионным покрытием Ø108x3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Для слива систем холодного водоснабжения на случай ремонта запроектирована система дренажа. Вода отводится в приямок, из которого откачивается насосом в систему канализации.

Дренажная система монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и окрашивается масляной краской за 2 раза.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения для собственных нужд систем ОВК являются котельная №14-1 на территории г. Нефтегорск, ул.Промышленности 17.

Гарантированный перепад давления в точке подключения составляет -0,5кг/см².

Теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 95°С-70°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С.

Расчетная температура наружного воздуха -30 °С.

Подключение систем отопления предусматривается по независимой схеме.

В пятиэтажном односекционном жилом доме запроектирован блочный ИТП полной заводской готовности производства ООО «Термопрофф» или аналог. Точка присоединения в проектируемом ИТП – первый фланец входных задвижек на подающем трубопроводе и второй фланец выходных задвижек на обратном трубопроводе. ИТП разработан на основании технических условий №03306 от 19.08.2011, выданных ООО «СамРЕК-Эксплуатация». Блочный тепловой пункт состоит

из узла учета, регулирующей арматуры, регулятора перепада давления, теплообменника, насосной группы и шкафа управления с приборами автоматизации. Тепловой пункт, расположенный в техподполье в осях В-Е/6-7, предназначен для приготовления воды на отопление. Теплоснабжение системы отопления запроектировано по независимой схеме с пластинчатым теплообменником. Средства автоматизации обеспечивают автоматический контроль и регулирование контура отопления в зависимости от заданных теплотехнических параметров систем, а также регулирование подачи теплоты в систему отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха с целью поддержания заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях. Все трубопроводы в пределах ИТП: до внутренних контуров запроектированы из стальных водогазопроводных труб до Ду 50 включительно - по ГОСТ 3262-75*, более Ду 50 – стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*. Дренажные и воздухоспускные трубопроводы запроектированы из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Теплоизоляция в пределах ИТП запроектирована фольгированными теплоизоляционными цилиндрами.

Система отопления жилого дома согласно техническому заданию принята поквартирная. Температура теплоносителя во всех системах отопления – горячая вода с температурой 90-65°C.

Проектом запроектированы системы отопления:

- система отопления №1, обслуживающая жилые помещения;
- система отопления №2, обслуживающая помещения общего пользования.

Система отопления №1 принята двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистралей под потолком техподполья с вертикальными двухтрубными стояками с поквартирной разводкой трубопроводов. Поквартирные системы отопления запроектированы двухтрубными горизонтальными тупиковыми от поэтажных распределителей (коллекторов). В системах отопления для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов на приборах, в узлах ввода поквартирного отопления предусматривается установка балансировочных клапанов.

В поэтажных распределителях установлены: на выводе с стояка – запорная, автоматическая балансировочная и фильтрующая арматура; на выводах с коллекторов - приборы учёта тепла, запорная и балансировочная арматура для каждой квартиры. Распределители размещаются в специальных шкафах на этажах в межквартирных коридорах, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала.

Магистральные трубопроводы, стояки до распределителей (коллекторов) системы отопления №1 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб до Ду 50 включительно - по ГОСТ 3262-75*, более Ду 50 – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции из вспененного полиэтилена – трубки «Супер» или аналог, толщиной 13мм. Трубопроводы от коллекторов до радиаторов прокладываются в полу из сшитого полиэтилена РЕХ-а с кислородозащитным слоем т.м. «Sanext» или аналог в изоляции из вспененного полиэтилена с защитным слоем – трубки «Супер протект» или аналог, толщиной 6мм. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола не допускается натягивать по прямой линии, а для компенсации тепловых удлинений следует укладывать их дугами малой кривизны (змейкой). На стояках устанавливается запорная арматура и арматура для слива теплоносителя.

В качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы «PRADO Universal» или аналогичные по мощности биметаллические с нижним подключением и встроенным терморегулирующим клапаном с термостатическим элементом (термоголовкой). Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами в соответствии с п.6.4.9 СП 60.13330.2016. Отопительные приборы поставляются в комплекте с ручными воздухоотводчиками, комплектом крепления к стене. Отопительные приборы устанавливаются под окнами или около стены. Длина устанавливаемых отопительных приборов предусматривается не менее 75% длины оконных проёмов.

Система отопления №2 принята двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистралей под потолком техподполья с вертикальными однострунными стояками. Приборы отопления к стояку присоединяются без замыкающего участка и без запорной арматуры. В лестничных клетках и лифтовых холлах отопительные приборы устанавливаются на 2,0м от пола и приняты высотой 400мм.

В качестве отопительных приборов предусмотрены стальные конвекторы «ТЗПО Универсал КСК-20» высотой 400мм или аналогичные по мощности биметаллические с нижним подключением.

Трубопроводы системы отопления №2 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы изолируются изоляцией из вспененного полиэтилена – трубки «Супер» или аналог, толщиной 13мм. На стояках устанавливается запорная и балансировочная арматура и арматура для слива теплоносителя.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотводчики на приборах отопления, на распределителях (коллекторах) и в верхних точках стояков отопления. Слив из системы отопления предусматривается в приямок, который расположен в ИТП. В приямке устанавливается дренажный насос, который откачивает воду в сеть канализации. Прокладка трубопроводов предусматривается с минимальным уклоном 0,002 в сторону дренажных устройств. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов системы отопления осуществляется за счет естественных углов поворота трассы.

В жилом доме предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмены во всех помещениях определены по санитарным нормам и нормативным кратностям. Кратность воздухообмена помещений определена в соответствии с СП 54.13330.2011 раздела 9 (табл. 9.1). Вытяжка квартир осуществляется через каналы кухонь, ванн и санузлов, с выбросом воздуха на улицу. Для 5 этажа на вентканалах предусмотрены осевые малогабаритные вентиляторы. Приток - естественным путем через систему микропроветривания в оконных блоках жилых помещений. Переток воздуха в ванные, с/у, кухни осуществляется через щели внизу дверного полотна сечением не менее 0,02м².

Отопительные приборы устанавливаются под окнами или около стены.

Регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления осуществляется в ИТП по температуре наружного воздуха. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на приборах.

Согласно СП 7.13130.2013 Для обеспечения безопасной эвакуации жильцов из здания в начальной стадии пожара, а также для ограничения распространения продуктов горения при пожаре на путях эвакуации, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению, обнаружению и локализации очага пожара, запроектирована противодымная вентиляция, которая включает в себя приточные и вытяжные системы. Системы приточной противодымной вентиляции должны применяться только в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции. Обособленное применение систем приточной противодымной вентиляции без устройства соответствующих систем вытяжной противодымной вентиляции недопускается (п.7.1 СП 7.13130.2013).

Приточная противодымная вентиляция запроектирована для подачи воздуха при пожаре в:

- Зоны безопасности для МГН;
- шахту лифта с режимом "Перевозка пожарных подразделений";
- в коридоры для компенсации объемов воздуха, удаляемых вытяжной противодымной вентиляцией.

Вытяжная противодымная вентиляция запроектирована для удаления продуктов горения из:
-коридоров длиной более 15м без естественного проветривания при пожаре (п 8.5 СП 7.13130.2013).

Системы противодымной вентиляции:

1) системы подпора воздуха в зоне безопасности на 2 -5 этажах:

- ПД1 – зоны безопасности в осях 7-8/Е-В (на открытую дверь),
- ПД2 – зоны безопасности в осях осях 7-8/Е-В (на закрытую дверь),
- СД1- система сброса избыточного давления.

2) системы вытяжной противопожарной вентиляции из коридоров

- ВД1-дымоудаление из коридора

Согласно СП 7.13130.2013 п.7.11 «г» выброс продуктов горения системы ВД1 над покрытием здания выполнен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и в атмосферу на высоте не менее 2 м от кровли.

2.1) Естественная компенсация дымоудаления для системы ВД1

- ПДЕ1 - компенсация вытяжной системы дымоудаления ВД1.

3) Система подпора в лифт с режимом ППП.

- ПДЗ – лифт в осях 7-8/Д-В.

При пожаре запроектировано: включение систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции (с опережающим включением вытяжной); закрытие противопожарных нормально-открытых клапанов и открытие противопожарных нормально-закрытых клапанов. Закрытие противопожарных нормально открытых клапанов осуществляется по сигналам автоматической пожарной сигнализации.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел 5 Сети связи.

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования с подключением к наружным сетям в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком» от 14.09.2020 г. № 15/1-30/юр-538, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

б) Раздел 6. Проект организации строительства

В районе участка строительства имеется развитая транспортная инфраструктура. Подъезд к строящемуся зданию и выезд со строительной площадки осуществляется со стороны ул. Нефтяников. На выезде устанавливается мойка колес.

Строительство объектов ведется подрядным способом. Подрядная организация располагает необходимым для ведения работ парком строительных механизмов и транспортных средств.

Потребность строительства в строительных кадрах удовлетворяется наличием местных квалифицированных специалистов и рабочей силы, которыми укомплектована подрядная организация, обеспеченные жильем и культурно-бытовым обслуживанием по месту жительства.

Весь комплекс работ по строительству объекта условно подразделен на следующие периоды:

- подготовительный период;
- основной период.

Организацией строительной площадки предусмотрено устройство бытового городка, в котором предполагается размещение необходимого минимума мобильных инвентарных зданий и сооружений бытового и производственного назначения, оборудованных согласно назначению, также противопожарной сигнализацией и огнетушителями.

Условия строительства характеризуются как стесненные. Предусмотрены соответствующие мероприятия.

Питание рабочих организовано в помещении для приема пищи, оборудованном умывальной раковиной, холодильником, печью СВЧ, расчет в потребности, которых выполнен согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы.

В проекте предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В разделе представлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.

Предусмотрено к использованию: экскаватор, бульдозер, кран самоходный, компрессор и прочие.

Предполагаемые строительные машины, механизмы и автотранспорт, указанные в проекте, могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых конструкций и материалов, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Определена потребность в основных строительных материалах и конструкциях, машинах и механизмах, топливно-энергетических ресурсах, потребность в рабочих кадрах, продолжительность и календарный план строительства, ведомость основных объемов СМР, указания и рекомендации по производству СМР, охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

На период строительства предусмотрены организационные и конструктивные мероприятия по ограничению шума от работы строительной техники.

Принятая в проекте продолжительность строительства рассчитана согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общее количество работающих на площадке – 47 человек.

Продолжительность строительства жилого дома – 10 месяцев.

7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В административном отношении участок проектирования расположен в г. Нефтегорске Нефтегорского района Самарской области.

Участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3. Согласно градостроительному регламенту, место расположения проектируемого 5-ти этажного жилого дома является разрешенным видом использования земельного участка (среднеэтажная жилая застройка).

Проектом предусмотрено проектирование и строительство кирпичного 5-ти этажного жилого дома.

В разделе «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении СМР – использование биотуалетов, мойка колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

При эксплуатации бытовые стоки от санитарных приборов самотеком отводятся в централизованные наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Для слива систем холодного водоснабжения на случай ремонта запроектирована система дренажа. Вода отводится в приямок, из которого откачивается насосом в систему канализации. Дождевые стоки с кровли здания по внутреннему водостоку отводятся на отмостку и далее по спланированной территории на рельеф согласно техническим условиям.

Так как почвы на участке проектирования относятся к категории «умеренно-опасные», то предварительная их срезка не требуется: почвы используются для отсыпки котлованов и выемок

После окончания строительно-монтажных работ предусмотрена рекультивация нарушенной территории в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает: вывоз избыточного минерального грунта, уборка мусора, завоз на участок почвенно-растительного грунта, планировка поверхности газонов и пр. Биологическая рекультивация в границах участка проектирования включает организацию газонов (путем посадки многолетних газонных трав на площади 258 м², посадки деревьев и кустарников (береза пушистая (1 шт.), кизильник блестящий (120 шт.), сирень венгерская (2 шт.).

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию. Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Расстояния (фактическое/нормативное) до ближайших объектов:

-южнее от проектируемого здания на расстоянии 31,7м. расположен существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом №44 (2-я степень огнестойкости, класс КПО С0):

-западнее от проектируемого здания на расстоянии 29,7м. расположена существующая ТП (2-я степень огнестойкости, класс КПО С0), нормативное расстояние не менее 10 м.:

-северо-западнее от проектируемого здания на расстоянии 53м. расположен существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом №40 (2-я степень огнестойкости, класс КПО С0):

-северо-восточнее от проектируемого здания на расстоянии 55м. расположен существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом №26 (2-я степень огнестойкости, класс КПО С0):

-восточнее от проектируемого здания на расстоянии 13,5м. расположено существующее 2-х этажное административное(офисное) нежилое здание №28 (2-я степень огнестойкости, класс КПО С0), нормативное расстояние не менее 6 м.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с всех сторон проектируемого объекта. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием. Пожарные гидранты расположены на водоводе на расстоянии не ближе 5 метров от стен здания.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по наибольшей секции, и составляет не менее 15 л/с. Расчетное время на наружное пожаротушение принимается 3 ч.

Жилой дом предусматривается II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Площадь застройки жилого дома не превышает максимально допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека (2500 м²)

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Строительные конструкции здания предусмотрены с пределами огнестойкости:

Строительные элементы	Предел огнестойкости, мин
Несущие элементы здания.	R 90
Перекрытия междуэтажные.	REI 45
Наружные несущие стены.	E 30
Внутренние стены лестничных клеток.	REI 90
Марши и площадки лестниц.	R 60
Стены (перегородки), отделяющие межквартирные коридоры от других помещений.	REI 45 (EI 45)
Межквартирные стены (перегородки).	REI 30 (EI 30)
Стены (перегородки), отделяющие технические помещения (венткамеры и т.п.)	REI 45 (EI 45)
Противопожарные перегородки 1-го типа.	EI 45
Противопожарные двери 1-го типа.	EI 60
Противопожарные двери в машинном помещении лифта.	EI 30
Противопожарные двери 2-го типа.	EI 30

Ограждающие конструкции лифтовой шахты	EI 45
Двери шахт пассажирских и грузовых лифтов.	EI 30
Стены, отделяющие зоны безопасности от других помещений и примыкающих коридоров	REI 60
Перекрытия, отделяющие Зоны безопасности от других помещений	REI 60
Противопожарные двери в Зоны безопасности	EI 60

Ограждающие конструкции помещений для вентиляционного оборудования, размещаемого в пределах обслуживаемого пожарного отсека, предусматриваются с пределом огнестойкости REI 45, двери – с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Зоны безопасности отделяются от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI60.

Шахты лифтов имеют предел огнестойкости не мене REI 120.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

С каждого этажа жилого здания предусмотрен один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м².

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров и расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрены не менее 1,2 м.

На каждом жилом этаже, кроме первого этажа, смежно с лестничной клеткой типа Л1, предусмотрены безопасные зоны для МГН (изолированное помещение с входом в него из лифтового холла) площадью более 2,65 м². (Площадь зоны безопасности МГН – 5,9 м²). В помещения безопасных зон предусмотрена подача воздуха для создания в зоне избыточного давления 20 Па при закрытой двери эвакуационного выхода и обеспечении скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,5 м/с.

В наружных стенах лестничных клеток Л1 на каждом этаже здания выполняются световые проемы площадью не менее 1,2 м², с устройствами для открывание расположенных на высоте 1,7 м.

В техподполье, предусматривается по два окна размерами не менее 0,9х1,2 м. в чистоте с прямыми

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Ближайшая пожарно- спасательная часть ПСЧ №105 находится по адресу: г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, д. 4 и расположена на расстоянии 1 км до проектируемого жилого дома. Расчетное время прибытия на объект составляет около 3 минут при скорости движения 40 км/ч с учетом времени сбора личного состава боевых расчетов по тревоге – 1 мин.

Время прибытия ближайшего подразделения пожарной охраны в пределах установленного норматива по времени прибытия пожарного подразделения – до 10 минут

Выход на кровлю, предусмотренный из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа с размерами min 0,75 x 1,5 метра.

Предусматривается установка пожарной лестницы типа П1 в местах перепада высот кровли от 1 до 20 метров;

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм;

На кровле здания предусмотрено ограждение (парапет) высотой не менее 1,2 м.

В здании жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.

Допускается установка приемно-контрольных приборов в помещениях без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, при обеспечении отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений. Помещение, где установлены приборы, оборудовано охранной и пожарной сигнализацией и защищено от несанкционированного доступа.

Во внеквартирных коридорах жилых домов, в технических помещениях (машинное отделение лифта, электрощитовая, венткамера и т.п.) предусмотрены дымовые пожарные извещатели.

Зоны безопасности должны быть оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером или дежурным. Снаружи такого помещения над дверью следует предусмотреть комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. В проекте предусмотрена установка комбинированных свето-звуковых оповещателей над входом в каждую зону безопасности МГН.

Из вне квартирных коридоров предусмотрена механическая система дымоудаления ВД1с приточной системой компенсации удаляемого воздуха ПДЕ1.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга диаметром не менее 15 мм и оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Объект оборудуется системой молниезащиты в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Вывод: Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «В».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Шахта лифта, электрощитовая запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные здания и сооружения. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Организация строительства выполняется с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

4.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

1) Раздел 1. Пояснительная записка

Изменения не вносились.

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения не вносились.

3) Раздел 3. Архитектурные решения

Изменения не вносились.

4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменения не вносились.

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Изменения не вносились.

Подраздел 5.2. Системы водоснабжения

Изменения не вносились.

Подраздел 5.3. Системы водоотведения

Изменения не вносились.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Изменения не вносились.

Подраздел 5.5 Сети связи

Изменения не вносились.

8) Раздел 6. Проект организации строительства

Изменения не вносились.

9) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

10) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения не вносились.

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения не вносились.

Раздел 11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

Изменения не вносились.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов


Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.


6 Общие выводы


Проектная документация по объекту капитального строительства: « 5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников », соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.


7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы


Эксперты:


Миндубаев Марат Нуратаевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2021г.


Патлусова Елена Евгеньевна 
Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства
Аттестат МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2021г.


Герова Ольга Сергеевна 
Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи аттестата: 17.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 17.09.2025г.


Дунаев Алексей Владимирович 
Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.


Рахубо Елена Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.
Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.


Чуранова Анна Анатольевна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания.
Аттестат № МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи аттестата: 21.08.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 21.08.2023г.


Бурдин Александр Сергеевич 
Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат № МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2021г.

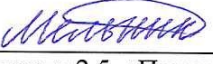
Шиколенко Илья Андреевич 
Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-28-2-8866
Дата выдачи аттестата: 31.05.2017г.
Дата окончания срока действия аттестата: 31.05.2022г.

Гранит Анна Борисовна 
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи: 17.04.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 17.04.2024

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.

Магомедов Магомед Рамазанович 
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат № ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.
Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Арсланов Мансур Марсович 
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи: 23.04.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024

Мельников Иван Васильевич 
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов работ инженерных изысканий

№ RA.RU.611841 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001860 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.