

*Отдел архитектуры
Администрации муниципального района
Нефтегорский*

*ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН № RU63517101 -608
земельного участка с кадастровым номером '63:27:0704015:443,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская
область, р-н Нефтегорский, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников*

Заказчик: ООО «Дом-75»

2020 год

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	6	3	5	1	7	1	0	1	-	0	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Дом-75» от 09.07.2020 г. №б/н (вх. №13 от 10.07.2020г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Нефтегорский район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Нефтегорск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	342895,22	2241248,44
2	342871,09	2241292,25
3	342836,82	2241273,65
4	342860,93	2241229,84

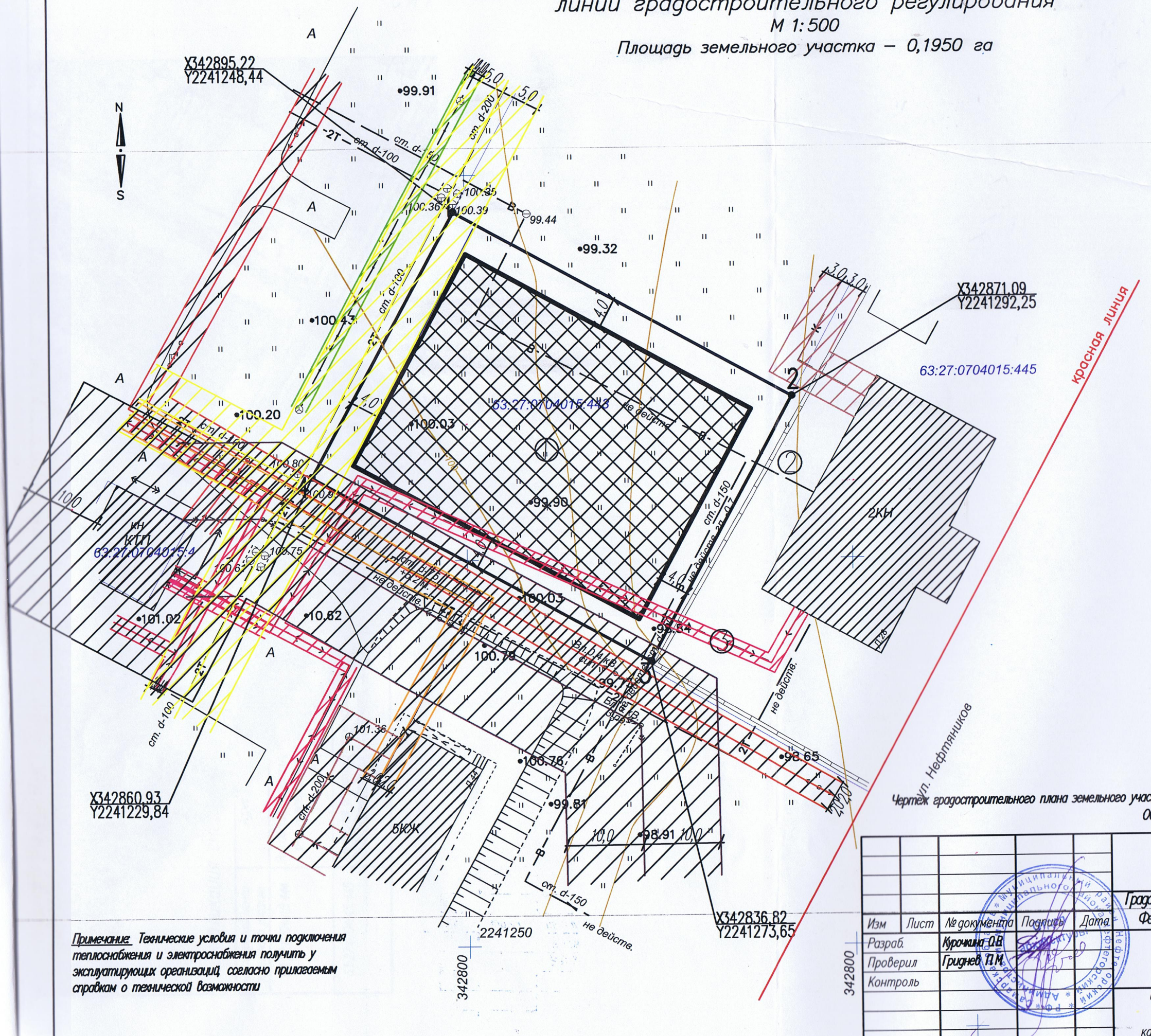
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
63:27:0704015:443

Площадь земельного участка: 1950,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 2 единицы.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного регулирования
М 1:500

Площадь земельного участка – 0,1950 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы земельного участка и его координаты
	место допустимого размещения объекта
	существующая н/в электролиния
	охранная зона н/в электролинии
	водопровод не действующий
	существующие постройки
	существующий газопровод
	охранная зона газопровода
	существующая в/в электролиния
	охранная зона в/в электролинии
	существующий кабель связи
	охранная зона н/в электролинии
	существующая канализация
	охранная зона канализации
	существующая теплотрасса
	охранная зона теплотрассы
	существующая силовой кабель
	охранная зона силового кабеля

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения объекта
2	водопровод недействующий ст. Ø150
3	силовой кабель

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана территории, выполненного ООО "Геокадсервис" 07.2020 год

Примечание. Технические условия и точки подключения теплоснабжения и электроснабжения получить у эксплуатирующих организаций согласно прилагаемым справкам о технической возможности

ГрП RU63517101-608

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н Нефтегогорский, г. Нефтегогорск, ул. Нефтяников

Заказчик ООО "Дом-75"

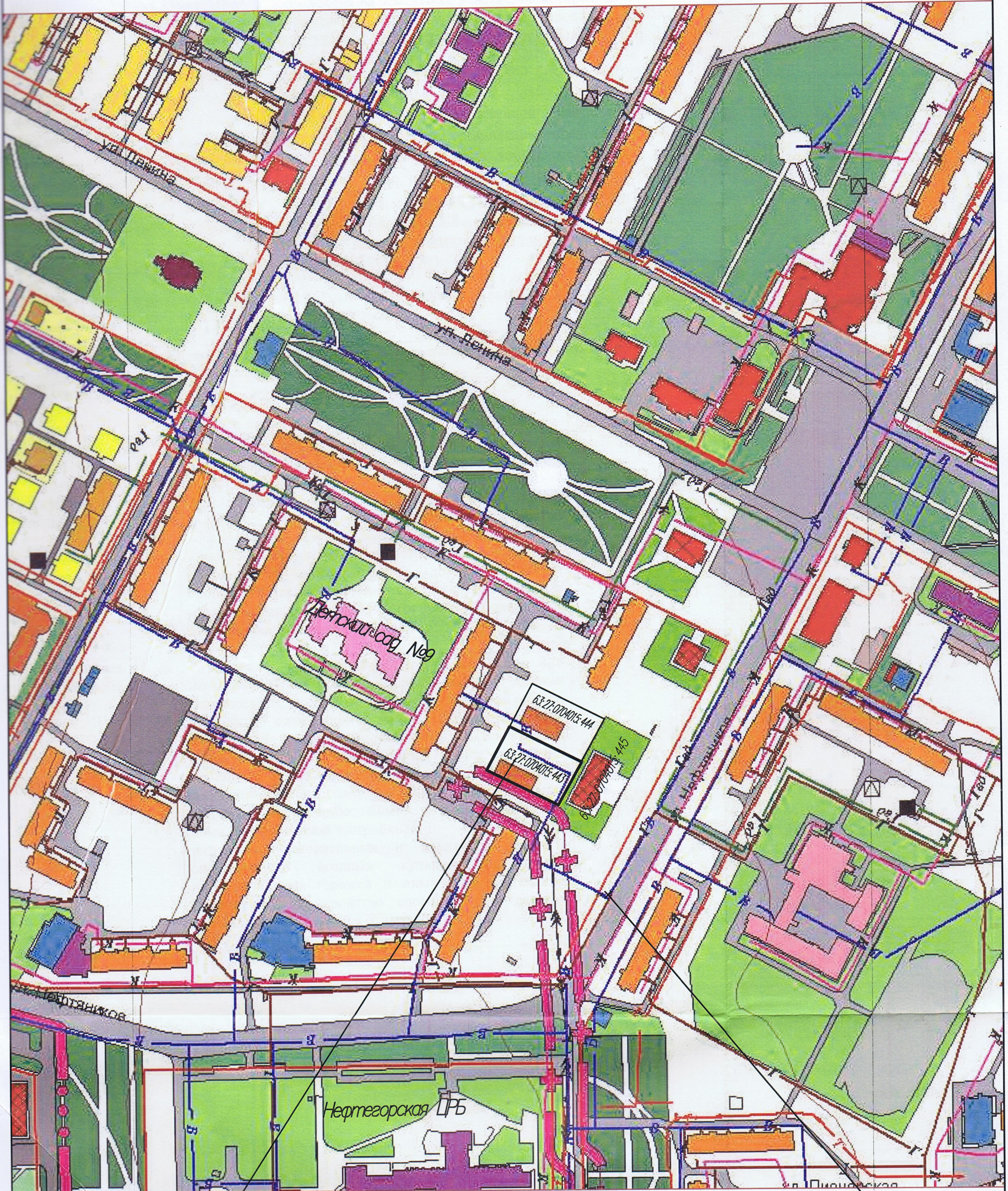
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.		Курочкина О.В.		
Проверил		Гриднев П.М.		
Контроль				

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
кадастровый номер 63:27:0704015:443

Отдел архитектуры
Администрации муниципального района Нефтегогорский

стадия	лист	листов
	1	2

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



земельный участок

в отношении которого разработан ПЗУ

Экспликация смежно расположенных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
63:27:0704015:444	Российская Федерация, Самарская область, р-н Нefтегорский, г Нefтегорск, ул Нефтяников	Под строительство пятиэтажного жилого дома
63:27:0704015:445	Самарская область, Нefтегорский район, г Нefтегорск, ул Нефтяников, 30	офисы различных организаций, объекты культурного и обслуживающего назначения

ГрП RU63517101-608

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация Самарская область, р-н Нefтегорский, г Нefтегорск, ул Нефтяников

Заказчик ООО "Дом-75"

стадия	лист	листов
	2	2

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
кадастровый номер 63:27:0704015:443

Отдел архитектуры
Администрации муниципального района Нefтегорский

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Собрании Представителей городского поселения Нефтегорск от 04.07.2010г. № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области» (в ред. от 18.12.2019г. №309).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Ж-3- Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажа):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Среднеэтажная жилая застройка (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	12.0.2

декабря 2019 г. №309)	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
-----------------------	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Коммунальное обслуживание <i>(признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предоставление коммунальных услуг <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	4.1

	между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Спорт (признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Площадки для занятий спортом (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (в ред. РСП от 18	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	2.6

<i>декабря 2019 г. №309)</i>	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Коммунальное обслуживание <i>(признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предоставление коммунальных услуг <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание <i>(признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства	3.2

	для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Дома социального обслуживания (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение зданий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.2

<p>профессиональное образование (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	
<p>Культурное развитие (признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	3.6.1
<p>Религиозное использование (признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
<p>Осуществление религиозных обрядов (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	3.7.1
<p>Религиозное управление и образование (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7.2
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	4.1

	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Банковская и страховая деятельность (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения (признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Развлекательные мероприятия (введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи (в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Объекты дорожного сервиса <i>(в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт <i>(признать утратившим силу в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом <i>(введен РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка <i>(в ред. РСП от 18 декабря 2019 г. №309)</i>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлен	не установлен	min-1200 кв.м.; max-кв.м.	4,0 м	20,0 м	42	-	*

* Иные показатели земельного участка:

- Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м;
 - Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м;
 - Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар) для многоквартирной жилой застройки до 5 этажей -240.
 - Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м -10м.
 - с СП 42.13330.2016 (СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция **Снип 2.07.01-89***):
- п.9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1

Таблица 9.1

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5

Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
<p>Примечания</p> <p>1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p> <p>2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по [10].</p> <p>3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 14.</p>		

- с СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288):

п. 4.3. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

- в соответствии с разделом III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"):

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для

доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	2	водопровод недействующий
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, -
N	3	силовой кабель
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный _____ от _____
 номер в реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона от теплосети (5 м по горизонтали). с СП 42.13330.2016 (СП 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

- охранный зона силового кабеля (1 метр от крайних кабелей). Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (в ред. От 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона в/в электролинии (10м от от крайних проводов). Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. о 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Охранная зона теплотрассы	-	-	-
Охранная зона силового кабеля	-	-	-
Охранная зона в/в электролинии	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

15-й квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

-справка о возможности технологического присоединения от 29.04.2020г. №120/12, выданная АО «Самарская сетевая компания»;

- справка на подключение к системам водоснабжения и водоотведения от 17.04.2020г. №57-Р, выданная АО «Водоканал»

- технические условия о наличии технической возможности подключения вновь строящего объекта от 24.04.2020г. №01679, выданные ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

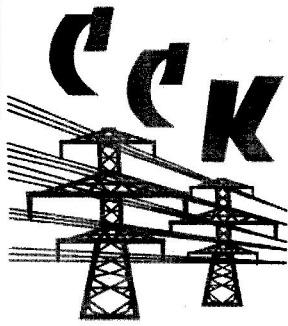
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение собрания представителей городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области от 18.12.2019 № 308 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории городского поселения Нефтегорск муниципального района Нефтегорский Самарской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:

443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22

тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-60-01

e-mail: office@ssk63.ru

ОГРН 1056367019136

ИНН 6367047389

КПП 631601001

Исх № 120/12 от 29.04.2020

На № _____ от _____

Заместителю Главы муниципального
района Нефтегорский
Самарской области
А.В. Хасанову

446600, Самарская обл., Нефтегорский р-н,
г. Нефтегорск, ул. Ленина, 2

О возможности технологического
присоединения

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваши письма Исх.№ 1258 от 13.04.2020 и Исх.№1265 от 13.04.2020 сообщаем, что технологическое присоединение объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, к/н 63:27:0704015:443, к/н 63:27:0704015:444 к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 (ПРАВИЛА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ, К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

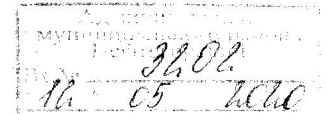
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказами:

1. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010 N 77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей, а также отсутствии технологического присоединения этого заявителя в данном муниципальном районе в течение 3 лет.

2. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.12.2019 N 874 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15кВт, и для заявителей, подающим заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взимается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

Зам. директора по развитию
по вопросам капитального строительства

Д.А. Салей



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОКАНАЛ»**

р/с 40702810122180000201 к/с 30101810422023601968 в Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара
БИК 043601968 ИНН 6377011416 КПП 637701001 ОГРН 1106377000058
Юридический адрес: 446600, область Самарская, район Нефтегорский, город
Нефтегорск, улица Промышленности, дом 39
тел./факс: 8(84670) 2-22-30, 2-22-60 e-mail: mail@vodokanal63.ru

Исх. № 57-Р

«17» 04 2020 г.

Заместителю Главы
муниципального района Нефтегорский
Хасанову А.В.

Уважаемый Алексей Васильевич!

На Ваши исх. № 1260, 1261, 1262, 1264 от 13.04.2020 года, сообщаем технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 63:27:0704015:444 и 63:27:0704015:443 в г. Нефтегорск:

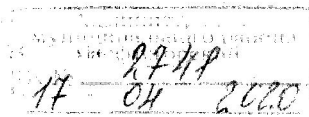
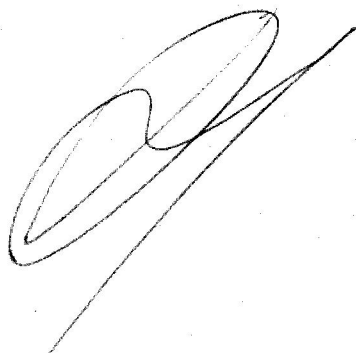
- подключение к системе водоснабжения произвести от действующего водовода, проходящего по ул. Нефтяников в точке подключения обустроить водяные колодца Ф- 1,5м с установкой запорной арматуры;
- водовод проложить подземно в траншеях глубиной 2 м и система водопровода должна быть испытана и выдерживать давление до 10 кгс/ см;
- для монтажа трубопровода от ВК использовать полиэтиленовые трубы. На использованные материалы предоставить паспорта и сертификаты качества.
- на установку узла учета получить дополнительные технические условия;
- произвести согласование с организациями, имеющими подключенные коммуникации в зоне прокладки.
- Подключение объекта к системе водоотведения произвести в существующий канализационный коллектор диаметром 300мм. В точке подключения обустроить канализационные колодцы диаметром 1м.
- Для монтажа использовать трубы полиэтиленовые диаметром не менее 100мм. На используемые материалы предоставить паспорта и сертификаты качества.

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения будет произведено после выполнения технических условий и заключением договора на оказание услуг по водоснабжению

Генеральный директор

А.В.Бекетов

Исп. Жидкова В.М., тел. 3-00-32





ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СамРЭК-Эксплуатация»

Юр. адрес: 443072, г. Самара, территория Опытная Станция по Садоводству, Здание 11А, офис 5
Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, 55
ОГРН 1136315000469 ИНН 6315648332 КПП 631201001
тел. (846) 212-02-76, e-mail: samresexp@samrec.ru, www.samrec-x.ru

Заместителю Главы м-р
Нефтегорский
А.В.Хасанову

Исх. № 04679
от «24» 04 2020г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

о наличии технической возможности подключения вновь
строящегося объекта по адресу:

Самарская обл., Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников,
кадастровый квартал 63:27:0704015, кадастровый номер –
63:27:0704015:443.

Поставщик тепловой энергии: ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Потребитель тепловой энергии: «многоэтажная застройка» по адресу:

Самарская обл., Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников,
кадастровый квартал 63:27:0704015, кадастровый номер – 63:27:0704015:443.

Источник тепловой энергии: Котельная №14-1

Основание: Заявление заказчика

1. Источник тепла Котельная №14-1 на территории г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 17;
2. Температурный график работы котельной в зависимости от температуры наружного воздуха в зимний период: 95-70 °С;
в летний период (вне зависимости от температуры наружного воздуха, трубопроводы - ТЗ,Т4): 65-40 °С;
3. Схема теплоснабжения: закрытая, 2хтрубная, забор теплоносителя из системы отопления запрещен.
4. Максимальная возможная тепловая нагрузка: 0,15 Гкал/ч;
5. Гарантированный перепад давления в точке подключения - 0,5 кг/см².
6. Для получения технических условий на подключение объекта теплопотребления к тепловым сетям, обратиться с соответствующим заявлением в ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и приложить необходимые документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от от 05.07.2018 №N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ".
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнительный директор

И.Б. Пужай-Рыбка

исп. Смирнов А.Н.
тел. 8 (846) 212-02-76 (350)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СамРЭК-Эксплуатация»

Юр. адрес: 443012, г. Самара, территория ОНЧЭС (здание по адресу: ул. Савинский, здание 11А, офис 3)
 Почтовый адрес: 443030, г. Самара, ул. Московская, номер 22
 ОГРН 110432000489 ИНН 631564432 КПП 631501001
 тел. (848) 213-01-05, e-mail: info@samrek.ru, www.samrek.ru

Заместитель Генерального
 Директора
 А.В. Хаванов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

о выполнении работ по монтажу и пуско-наладочным работам по объектам, входящим в состав системы «СамРЭК-Эксплуатация» в г. Самара, ул. Савинский, здание 11А, офис 3.

1. Целью работ является монтаж и пуско-наладка оборудования, входящего в состав системы «СамРЭК-Эксплуатация» в г. Самара, ул. Савинский, здание 11А, офис 3.

2. Работы выполняются в соответствии с техническими условиями, утвержденными в установленном порядке.

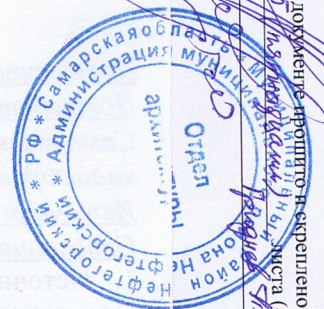
3. Система пуско-наладки должна обеспечивать надежную работу оборудования в течение всего срока эксплуатации.

4. Максимальная температура воздуха в помещении должна быть не выше 25-30 °С.

5. Влажность воздуха в помещении должна быть не выше 65-70%.

6. Для получения технических условий на выполнение работ, соответствующих условиям, определенным в настоящем документе, необходимо обратиться к исполнителю работ.

7. Срок действия технических условий — 3 года.



Итого в документе прошито и скреплено
 печатью 10 листов

И.Е. Таракан-Рабака

Методический директор